

**Протокол №1**  
**общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 3 мкр. 3 г.Нефтеюганск**

«22» декабря 2007г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3527,7 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (60 квартир) 2367,8 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (20 квартир) 1159,9 кв.м. Кворум (50%) составляет 1763,85 кв.м. (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Петренко Сергей Владимирович

---

Представитель собственника муниципальных квартир: Гареева Г.А.  
доверенность выдана: 03 декабря 2007г. за № 38

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 12.02.2007г. по 22.12.2007г., в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 2029,9 кв.м. (2029,9 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

**Повестка дня:**

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.
6. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
7. Местом для хранения протокол общих собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить архив управляющей организации под её ответственность.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

#### РЕШИЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

Подано голосов: «За» 162/62, «Против» 0, «Воздержались» 135

### 2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Тетренко С.В., Шкисну Н.В.

#### РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Тетренко С.В., Шкисну Н.В.

Подано голосов: «За» 162/62, «Против» 0, «Воздержались» 135

### 3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Тетренко С.В., Шкисну Н.В.

#### РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Тетренко С.В., Шкисну Н.В., Тарасову

Подано голосов: «За» 162/62, «Против» 0, «Воздержались» 135 Тарасову

### 4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

#### РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

Подано голосов: «За» 175/6, «Против» 45/6, «Воздержались» 0

### 5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

Подано голосов: «За» 176/2, «Против» 0, «Воздержались» 0

### 6. ГОЛОСОВАЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

#### РЕШИЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

Подано голосов: «За» 177/2, «Против» 0, «Воздержались» 90

**7. ГОЛОСОВАЛИ:**

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

**РЕШИЛИ:**

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность

Подано голосов: «За» - 175,6, «Против» - 0, «Воздержались» - 45,6

**ВЫВОД:**

По всем 7-ми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения.**

**Приложения:**

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания 

Председатель собрания 

Секретарь собрания 